

Preventivo ristrutturazione bagno di 6 m²

Esempio editoriale del 27 ottobre 2026. Prezzi indicativi, IVA esclusa. Non è un documento di un cliente né un'offerta vincolante.

Richiesta

Devo rifare completamente un bagno di circa 6 m2: demolire pavimento e rivestimenti, rifare gli impianti, aggiungere una doccia 120 x 80, posare gres grande formato e montare sanitari sospesi. Includi la fornitura del gres; sanitari, rubinetteria e box doccia sono forniti dal cliente.

Lavorazione	U.M.	Quantità	Prezzo unit. €	Importo €
Cantiere				
Protezioni e allestimento del bagno e dei percorsi comuni	a corpo	1,00	380,00	380,00
Demolizioni				
Rimozione pavimento e massetto del bagno	m2	6,00	45,00	270,00
Rimozione rivestimenti a parete	m2	24,00	20,00	480,00
Smontaggio sanitari e apparecchi esistenti	cad	4,00	45,00	180,00
Carico, trasporto e conferimento macerie; volume da verificare	m3	2,00	120,00	240,00
Opere murarie				
Assistenze murarie per impianti e ripristino tracce	a corpo	1,00	650,00	650,00
Ripristino intonaci dopo rimozione rivestimenti	m2	24,00	22,00	528,00
Impianti				
Nuove adduzioni e scarichi per WC, bidet, lavabo e doccia	cad	4,00	480,00	1.920,00
Adeguamento elettrico del bagno, punti da concordare	a corpo	1,00	350,00	350,00
Sottofondi				
Nuovo massetto sul pavimento del bagno	m2	6,00	40,00	240,00
Impermeabilizzazione pavimento e pareti doccia, raccordi compresi	m2	11,00	38,00	418,00
Pavimenti e rivestimenti				
Fornitura gres, compreso sfrido ipotizzato del 10%	m2	33,00	32,00	1.056,00
Posa gres a pavimento, collante e fugatura compresi	m2	6,00	40,00	240,00
Posa gres a parete, collante e fugatura compresi	m2	24,00	45,00	1.080,00

Lavorazione	U.M.	Quantità	Prezzo unit. €	Importo €
Sanitari				
Montaggio WC, bidet e lavabo forniti dal cliente	cad	3,00	220,00	660,00
Montaggio piatto doccia e rubinetteria forniti dal cliente	a corpo	1,00	340,00	340,00
Montaggio e sigillatura box doccia fornito dal cliente	cad	1,00	220,00	220,00
Finiture				
Rasatura delle superfici non rivestite, area da rilevare	m2	12,00	18,00	216,00
Fissativo sulle superfici da pitturare	m2	12,00	3,00	36,00
Tinteggiatura superfici non rivestite in due mani	m2	12,00	14,00	168,00
Consegna				
Pulizia finale e rimozione protezioni	a corpo	1,00	180,00	180,00

Totale indicativo, IVA esclusa: € 9.852,00

Ipotesi ed esclusioni

Bagno rettangolare e accessibile dall'interno dell'abitazione, senza spostamento delle colonne condominiali.

Pavimento 6 m2 e rivestimenti stimati 24 m2: sviluppo delle pareti da rilevare, non ricavato dai soli 6 m2 del bagno.

Impermeabilizzazione ipotizzata su 6 m2 di pavimento e 5 m2 di pareti doccia, totale 11 m2.

Gres posato su 30 m2; acquisto ipotizzato 33 m2 con sfrido del 10%. Finiture non rivestite stimate 12 m2, da misurare.

Gres incluso come richiesto. Sanitari, rubinetteria, piatto, box doccia e supporti per sanitari sospesi sono forniti dal cliente; montaggio compreso.

Stime editoriali, IVA esclusa. Esclusi arredi, pratiche, progettazione, opere strutturali e interventi sulle parti comuni non indicati.

Prima dell'offerta

Verificare posizione e pendenza degli scarichi prima di confermare lo spostamento dei sanitari.

Definire formati, profili e tagli a 45 gradi prima dell'ordine delle piastrelle.

Verificare compatibilità e completezza dei sanitari e del box forniti dal cliente.

Completa dati delle parti, tempi, pagamenti, varianti, garanzie e firma prima di usare l'esempio come base contrattuale.